

# ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

Táto Zmluva o zriadení vecného bremena je uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka (zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

ďalej len „Zmluva“ medzi

**Meno a priezvisko:** Obec Plavecký Peter  
**Sídlo:** Plavecký Peter, č. 137, Plavecký Peter, 906 35  
**IČO:** 00309800  
**DIČ:** 2021086804  
**Zastúpená:** Mgr. Jozefína Bartoňová, starostka obce

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

**Meno a priezvisko:** Kamil Václav  
**Rodné priezvisko:** Václav  
**Dátum narodenia:**   
**Rodné číslo:**   
**Bydlisko:** Obchodná ul. č. 382/26, Rohožník, 906 38 SR  
**Štátna príslušnosť:** Slovenská  
**Rodinný stav:** Ženatý

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

Povinný a Oprávnený budú tiež jednotlivo označovaní ďalej ako „Zmluvná strana“ a spoločne označovaní ako „Zmluvné strany“.

## Článok I.

### Východiská zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:  
pozemku parcelné číslo 6827, vedeného v katastri v registri „C“, druh pozemku: orná pôda, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 1534, pre obec: Plavecký Peter, katastrálne územie Plavecký Peter, na Okresnom úrade – katastrálny odbor Senica (ďalej len „nehuteľnosť“).  
List vlastníctva číslo 1534 uvedený v predchádzajúcej vete je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha číslo 1.
2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti:  
pozemku parcelné číslo 6343/3, druh pozemku: trvalý trávnatý porast, vedený v katastri v registri „C“, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 2168, pre obec: Plavecký Peter, katastrálne územie Plavecký Peter, na Okresnom úrade – katastrálny odbor Senica (ďalej len „pozemok“).  
List vlastníctva číslo 2168 uvedený v predchádzajúcej vete je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha číslo 2.

**Článok II.**  
**Predmet zmluvy**

1. Povinný týmto zriaďuje v prospech pozemku registra „C“ par. č. 6343/3 vo vlastníctve Oprávneného a Oprávnený prijíma vecné bremeno zaťažujúce pozemok par. registra „C“ č. 6827 (v celom rozsahu) spočívajúce v práve uloženia káblu elektrického vedenia a káblových prípojk a v práve bezodkladného prístupu k uloženému káblu v hĺbke do 1 metra v mieste uloženia /havarijný stav, vyššia moc, poškodenie, prerušenie dodávky el. prúdu/.
2. Oprávnený bude vykonávať právo z vecného bremena v súlade s touto zmluvou a takým spôsobom, aby boli zachované práva povinného.
3. Oprávnený z vecného bremena vykoná pred uložením el. kábla nasledovné opatrenia:
  - zabezpečí vlastnými nákladmi zistenie trasovania sietí pre vylúčenie kolízie sieťového napojenia
  - ryhu na uloženie el. kábla bude viesť jeden meter od hranice cesty v nadväznosti na ostatné už uložené siete
  - oprávnený zodpovedá za skutočnosť, že v trase nebude zúčastnená žiadna tretia strana

**Článok III.**  
**Odplata**

1. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne
2. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností a realizáciou vecného bremena znáša oprávnený z vecného bremena

**Článok IV.**  
**Doba trvania vecného bremena**

1. Zmluvne strany sa dohodli, že vecné bremeno uvedené v bode 2.1 sa zriaďuje na dobu neurčitú od zápisu v Katastri nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú v celom rozsahu na právnych nástupcov zmluvných strán.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že môže dôjsť k zániku vecného bremena len na základe písomnej dohody zmluvných strán.

4. V prípade zmeny alebo zániku vecného bremena podajú Zmluvné strany návrh na zápis na Kataster o zrušení vecného bremena.

#### Článok V.

##### Zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že na nadobudnutie práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je potrebný vklad do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade – katastrálny odbor Senica s tým, že právne účinky vkladu vznikajú ku dňu nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Katastra o povolení vkladu vecného bremena na Okresnom úrade – katastrálny odbor Senica.

#### Článok VI.

##### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa stáva účinnou dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
2. Túto zmluvu je možné meniť len na základe súhlasu obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sú určené pre povinného z vecného bremena a oprávneného z vecného bremena a dva rovnopisy sú určené pre Katastrálny úrad v Trnave, Správa katastra Senica.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Plaveckom Petre, 30.7.2019

O B E C  
35 Plavecký Peter  
[redacted] ②

Mgr. Jozefína Bartoňová  
starostka obce

[redacted]

Kamil Václav